

DZĪVOJAMAI MĀJAI JŪRMALAS GATVĒ 101, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000820705 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000820404 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000820705 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
01000820406001 Ēkas kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija
9 stāvu dzīvojamā māja Jūrmalas gatvē 101, Rīgā (būves kad.apz. 01000820406001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005820022 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17033. Dzīvojamā māja sadalīta 108 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Jūrmalas gatvē 101, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5600 kv.m. Apbūves intensitāte: 152% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 73% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Jūrmalas gatvē 101, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1283 kv.m. Veido - vēsturiskā zemesgabala 82.grupas, 22. grunts (08.03.2023. Rīgas pilsētas Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-23-39-iz)

B₁ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000820400, platība - 1005 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Jūrmalas gatvē 101, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

B₂ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000820404, platība - 752 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Jūrmalas gatvē 101, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Jūrmalas gatvē 101, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido:

- C₁** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000820250 daļa, platība ~ 327 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.6409. Īpašnieks - Fiziska persona.
C₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000820250 daļa, platība ~ 52 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.6409. Īpašnieks - Fiziska persona.
C₃ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000820406 daļa, platība ~ 2181 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11336. Īpašnieks - Fiziska persona.

82 / (253) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

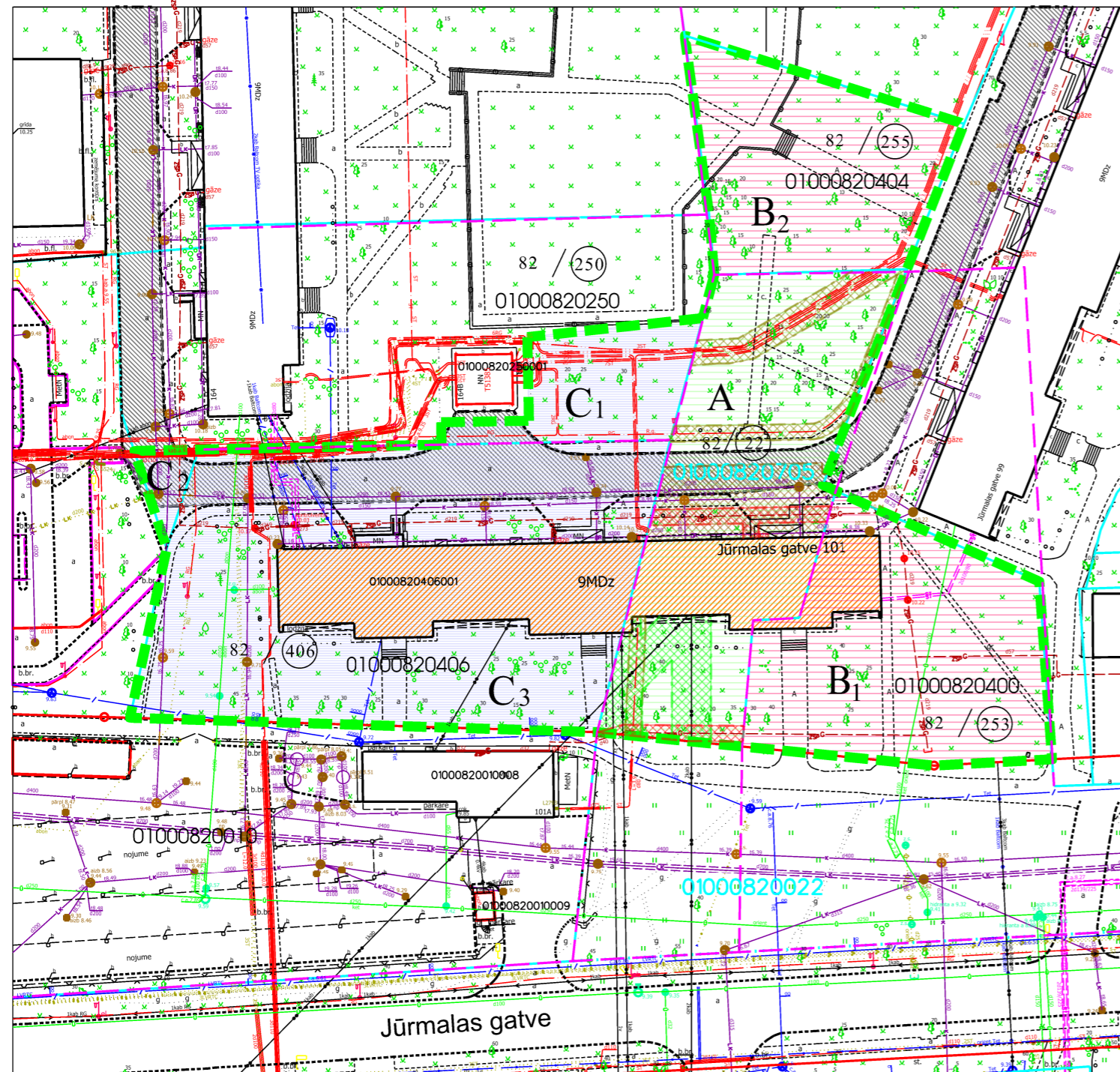
APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	11.08.2023.	Normunds Beinārovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	04.08.2023.	Ernestis Saulītis



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2008. gadā saskaņotais piesaistāmā zemesgabala noteikšanas projekts.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000820022 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Jūrmalas gatvē 101, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

Lapa	Lapas	Mērogs	Merko			
			LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA			
1	1	1:750	Biroja adrese: Līmbažu iela 9-496, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
DZĪVOJAMAI MĀJAI JŪRMALAS GATVĒ 101, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000820705 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	08.08.2023.